



## DIRECT-PROGRAMME-NEUF

### Prix sur demande

#### Appartement neuf

##### Prestations :

Programme : ESSENTIELLE, Promoteur :  
ALTAREA COGEDIM, nb. logements : 100,  
nb. batiments : 2, zone cadastrale : A219,  
A251, A80, A361, A362, A79, A357 à  
A360, A209, A211 et A213, Qualite  
batiment : RT 2012, Fiscalité : Pinel, Type  
de résidence : Résidence principale ou  
investissement, Etat : Obtenu et purgé,  
Date de livraison Prévisionnelle : 2IEME  
TRIMESTRE 2025

### Appartement réf. 802N6910A Le Perreux-sur-Marne

- Proche de Paris 12ème
- Proche du RER pour Gare de Lyon en 31'
- Crèche - maternelle - primaire - collège - lycée sont proches

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C

Groupe FERRAN - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence  
Tél: 06 07 48 11 80 - code.mateos@gmail.com

Carte professionnelle N°8302 2015 000 002 156 - RCS 321 131 609 - SIRET 321 131 609 00018 RCS DRAGUIGNAN

Garantie financière : Gallian 120 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.