



DIRECT-PROGRAMME-NEUF

155 029 €

### Appartement neuf

#### Prestations :

Programme : VANVES PORTE DE  
CHATILLON, Promoteur : DIRECT CONSEIL  
IMMO REVENTE, nb. logements : 80,  
Qualite batiment : Standard, Fiscalité :  
LMNP, Type de résidence : Affaire -  
Services - Revente LMNP, Date de  
livraison Prévisionnelle : LIVRE, Prix Min. :  
155029.00 / Prix Max. : 157129.00



### Appartement réf. 802N7716A Vanves

- La garantie d'une résidence en pleine exploitation en bail commercial
- La sécurité d'avoir des revenus immédiats et une bonne rentabilité
- Les avantages fiscaux du statut LMNP et la constitution d'une rente

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



Groupe FERRAN - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence  
Tél: 06 07 48 11 80 - code.mateos@gmail.com

Carte professionnelle N°8302 2015 000 002 156 - RCS 321 131 609 - SIRET 321 131 609 00018 RCS DRAGUIGNAN

Garantie financière : Gallian 120 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.