



**DIRECT-PROGRAMME-NEUF**

**230 000 €**

**Appartement neuf**

**Exposition : EST**

**Prestations :**

Programme : REPLAY, Promoteur : NEXITY,  
nb. logements : 60, nb. bâtiments : 3,  
Qualité bâtiment : RT 2012, Fiscalité :  
Revenus fonciers, Type de résidence :  
Résidence principale ou investissement,  
Permis de construire le : 2022-07-25 Etat :  
Obtenu et purgé, Date de livraison  
Prévisionnelle : 4IEME TRIMESTRE 2025,  
Prix Min. : 230000.40 / Prix Max. :  
522000.00



**Appartement réf. 802N8486A Gennevilliers**

- Très proche de tous les services - les commerces - les transports
- A 4 km de Paris - A 22' de St Lazare tram T1 + métro L13
- A 10' à pied du Parc des Chanteraines et ses multiples activités

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



Groupe FERRAN - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence  
Tél: 06 07 48 11 80 - code.mateos@gmail.com

Carte professionnelle N°8302 2015 000 002 156 - RCS 321 131 609 - SIRET 321 131 609 00018 RCS DRAGUIGNAN

Garantie financière : Gallian 120 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.