



DIRECT-PROGRAMME-NEUF

225 984 €

**Appartement neuf**

**Exposition :** Nord

**Prestations :**

Programme : RSS RIVE ET SENS,

Promoteur : RIVIERA REALISATION, nb.

logements : 110, Qualité bâtiment :

Standard, Fiscalité : LMNP plus TVA - LMP

plus TVA, Type de résidence : Sénior -

Services, Date de livraison Prévisionnelle :

1IER TRIMESTRE 2026, Prix Min. :

225984.00 / Prix Max. : 567240.00



**Appartement réf. 802N8495A Cavalaire-sur-Mer**

- Au centre de Cavalaire et à 5' à pied de la plage
- Cavalaire est prisé par les séniors - 40% de plus de 60 ans
- Un bail ferme de 11 ans et 11 mois + renouvelable triennalement

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Groupe FERRAN - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence

Tél: 06 07 48 11 80 - code.mateos@gmail.com

Carte professionnelle N°8302 2015 000 002 156 - RCS 321 131 609 - SIRET 321 131 609 00018 RCS DRAGUIGNAN

Garantie financière : Gallian 120 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.