



## DIRECT-PROGRAMME-NEUF

259 000 €

### Maison neuf

Exposition : Sud - Ouest

État extérieur : neuf

### Prestations :

Programme : TERRA GAIA, Promoteur :  
ICADE, Qualité bâtiment : RT 2012, Fiscalité  
: Pinel - Revenus fonciers, Type de  
résidence : Résidence principale ou  
investissement - Maison individuelle, Date  
de livraison Prévisionnelle : 4IEME  
TRIMESTRE 2025, Prix Min. : 259000.00 /  
Prix Max. : 781000.00

### Maison réf. 802N9040M Saint-Raphaël

- Un domaine sécurisé sur les hauteurs
- Des spacieuses loggias pour plus d'espace
- Bus pour le centre - le port - la plage à 5' à pied

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C

Groupe FERRAN - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence  
Tél: 06 07 48 11 80 - code.mateos@gmail.com

Carte professionnelle N°8302 2015 000 002 156 - RCS 321 131 609 - SIRET 321 131 609 00018 RCS DRAGUIGNAN

Garantie financière : Gallian 120 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.