



**DIRECT-PROGRAMME-NEUF**

**232 037 €**

**Appartement neuf**

**Exposition : SE**

**Prestations :**

Programme : LUMINE&SENS, Promoteur :  
EIFFAGE IMMOBILIER, nb. logements : 47,  
nb. bâtiments : 2, Qualité bâtiment : RE  
2020, Fiscalité : Revenus fonciers, Type  
de résidence : Résidence principale ou  
investissement, Permis de construire le :  
2024-04-26 Etat : En cours d'instruction,  
Date de livraison Prévisionnelle : 4IEME  
TRIMESTRE 2027, Prix Min. : 232036.80 /  
Prix Max. : 525797.86



**Appartement réf. 802N9543A Fontenay-sous-Bois**

- TVA réduite et PTZ 0% maxi pour les primo-accédants
- Proche d'un pôle tertiaire de 160 hectares
- Maternelles - écoles - collège - lycée sont très proches

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



Groupe FERRAN - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence  
Tél: 06 07 48 11 80 - code.mateos@gmail.com

Carte professionnelle N°8302 2015 000 002 156 - RCS 321 131 609 - SIRET 321 131 609 00018 RCS DRAGUIGNAN

Garantie financière : Gallian 120 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.