



DIRECT-PROGRAMME-NEUF

196 000 €

### Appartement neuf

#### Prestations :

Programme : VILLA GUYNEMER,  
Promoteur : LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS, nb. logements : 106,  
nb. batiments : 2, Qualité bâtiment : RE  
2020, Fiscalité : PInel, Type de résidence :  
Résidence principale ou investissement,  
Date de livraison Prévisionnelle : 4IEME  
TRIMESTRE 2026, Prix Min. : 196000.00 /  
Prix Max. : 385800.00



### Appartement réf. 802N9163A Villeneuve-Saint-Georges

- TVA réduite 5,5% + PTZ pour devenir propriétaire
- A 15' de Gare de Lyon avec le RER D tout proche
- Le programme de renouvellement urbain de la ville

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



Groupe FERRAN - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence  
Tél: 06 07 48 11 80 - code.mateos@gmail.com

Carte professionnelle N°8302 2015 000 002 156 - RCS 321 131 609 - SIRET 321 131 609 00018 RCS DRAGUIGNAN

Garantie financière : Gallian 120 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.